



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 09/03/2022, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG220250:

ASSUMPTE

Aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Conservació del sector "Prologis Parc Sant Boi"

Número d'expedient X112/2020/000001

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 26 de gener del 2000 va ser aprovat per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, el Programa d'actuació urbanística del sector "Prologis Parc Sant Boi", publicant-se posteriorment al DOGC el 20 d'abril de 2000. Aquest document preveia la constitució d'una entitat urbanística de conservació i annexa el Conveni de data 10/09/1999, signat entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i el promotor de l'actuació Prologis Spain 1, S.L.

En data 31 de maig de 2000 va ser aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, el Pla parcial del sector industrial Prologis Parc Sant Boi, sent publicat al DOGC de 17 de juliol de 2000.

En data 6 de novembre de 2000, es van aprovar definitivament per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, els Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació Prologis Parc Sant Boi. La junta va quedar constituïda segons escriptura pública de data 11 de gener de 2001, que va ser aprovada per la Comissió de Govern del 29 de gener de 2001. Aquesta junta consta inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, en data 19 de juliol de 2001, amb el núm. 1.453, foli 22, tom XIV.

En data 12 de febrer de 2001, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del sector "Prologis Parc Sant Boi", i es va publicar al BOP número 52 d'1 de març de 2001.

En data 9 de juliol de 2001 es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Sector Prologis, publicant-se al BOP del 27 de juliol de 2001. Aquest es va formalitzar en escriptura pública de 2 d'agost de 2001, davant el Notari, Leopoldo Martínez de Salinas Alonso, amb número 1.974 del seu protocol.

Consta a l'expedient del projecte de compensació, informe de la Tècnica de Projectes i Obres de 16 de desembre de 2013, on es conclou que les obres estan completament acabades i rebudes.

En data 21 de desembre de 2006, es va aprovar per unanimitat a l'Assemblea General extraordinària, el Compte de liquidació definitiu, que consta posteriorment ratificat en data 14 de desembre de 2012.

En data 29 de juny de 2021, la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el conveni de Conservació del sector "Prologis Parc Sant Boi" amb l'actual Junta de compensació, signant-se posteriorment per les parts el 14 de juliol de 2021.

En data 16 de febrer de 2022, registro de entrada 2022005505, la junta de compensació "Prologis Parc Sant Boi" ha presentat la sol·licitud per a la tramitació de la Junta de Conservació.

Vist que simultàniament es procedeix a tramitar als Estatuts i Bases d'actuació, l'aprovació del compte de liquidació definitiu, per tal de procedir a la transformació de la junta de compensació en junta de conservació.

Vist l'informe tècnic favorable emès en data 28 de febrer de 2022 per l'arquitecta del Servei de Planificació i Model de Ciutat.

Atès els articles 203 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, que regula els estatuts i les bases d'actuació de les juntes de conservació.

Atès l'article 119 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el "Text refós de la Llei d'urbanisme" i el 125 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, que regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal,

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

PRIMER: Aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Conservació del sector "Prologis Parc Sant Boi"

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes.

TERCER: Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipal.

Per tal de donar compliment a l'article 86.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord de constitució podrà consultar-se accedint a: <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>

També podrà consultar-se els documents aprovats al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a : <http://www.santboi.cat/Publi078.nsf/ca-VistaWebTemes-BASE?ReadForm&Clau=gurbanistic&Idioma=ca&Ordre=03&Nivell=0&Seu=N>

QUART: Notificar el present acord a les persones interessades atorgant-los un tràmit d'audiència per igual termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

CINQUÈ: Notificar el present acord al Sr. Cristian Oller Augusto, com a president de la Junta de compensació del sector "Prologis Parc Sant Boi"

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.